

Projekt Nr 3/2025

z dnia 7.01.2025 r.

**UCHWAŁA NR IX/.../2025
RADY POWIATU TORUŃSKIEGO
z dnia 15 stycznia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości zabudowanej położonej w Toruniu, obręb 43, przy ulicy Towarowej 4-6, dla której założona jest księga wieczysta TO1T/00082938/2

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.¹⁾) oraz § 3 ust. 3 załącznika do uchwały Nr X/63/07 Rady Powiatu Toruńskiego z dnia 5 grudnia 2007 roku w sprawie uchwalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dn. 20.12.2007 r. Nr 152, poz. 2734²⁾), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Powiat Toruński prawa własności nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o charakterze administracyjno-biurowym, oznaczonej numerem działki 585/1 o powierzchni 0,4571 ha, położonej w Toruniu przy ulicy Towarowej 4-6, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr TO1T/00082938/2 przez Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych – z przeznaczeniem na siedzibę Starostwa Powiatowego w Toruniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Powiatu Toruńskiego

Andrzej Siemianowski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907.

²⁾Zmiany niniejszej uchwały zostały przyjęte Uchwałą Rady Powiatu Toruńskiego Nr XXI/112/2012 z dnia 30 sierpnia 2012 r. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 20.09.2012 r., poz. 1909.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 43, oznaczonej w ewidencji jako działka nr 585/1 o powierzchni 0,4571 ha, zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem użyteczności publicznej, pełniącym funkcję administracyjno-biurową o powierzchni użytkowej wynoszącej 3411,54 m². Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00082938/2. Powiat Toruński jest najemcą przedmiotowej nieruchomości od roku 2008, ostatnia umowa najmu zawarta 28 czerwca 2018 r., na czas określony do dnia 30 czerwca 2028 roku.

Wykonano dwa operaty szacunkowe zarówno przez właściciela, jak i przez Starostwo Powiatowe. Oczekiwaniem właściciela jest, aby poza wartością nieruchomości wyszacowaną w operacie, uwzględnić utracone dochody określone w wymienionej wyżej umowie obowiązującej do czerwca 2028 roku.

Koszt nabycia nieruchomości został wstępnie określony przez Zarząd, że nie przekroczy kwoty 18.350.000,00 zł (*słownie: osiemnaście milionów trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych*).

Stosownie do uchwały nr X/63/07 Rady Powiatu Toruńskiego z dnia 5 grudnia 2007 r. określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, odrębnej zgody rady wymaga nabywanie nieruchomości o wartości powyżej 500.000,00 zł.

Mając na uwadze ekonomiczne aspekty związane z wynajmem (rocznie 2.085.858,00 zł brutto), a także wysokie koszty budowy nowego budynku Starostwa Powiatowego, jak najbardziej uzasadnione jest zakupienie budynku w którym obecnie funkcjonuje Starostwo.

Budynek jest przystosowany do pełnienia funkcji budynku użyteczności publicznej, przystosowany do dużego przepływu interesariuszy, posiada biura i sale obsługi umeblowane i dostosowane do obsługi dużego ruchu, przynależy do niego duży plac parkingowy. Ponadto istnieje możliwość powiększenia powierzchni działki na rozbudowę i powiększenie przestrzeni parkingowej, poprzez nabycie sąsiedniej działki od Skarbu Państwa. Budynek posiada pozytywną ocenę techniczną co do jego stanu technicznego a także co do pełnienia funkcji jako użyteczności publicznej.

Z powyższych powodów zdaniem Zarządu Powiatu podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za racjonalne i uzasadnione.