

UCHWAŁA NR 563/2022
ZARZĄDU POWIATU TORUŃSKIEGO
z dnia 18 maja 2022 r.

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b tiret pierwsze ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz § 57 ust. 2 i ust. 3 Statutu Powiatu Toruńskiego przyjętego Uchwałą Nr XLII/263/2018 Rady Powiatu Toruńskiego z dnia 27 września 2018 r. w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Toruńskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2018 r., poz. 5762 z późn. zm.¹) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się odmówić uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowościach Toporzysko i Zławieś Wielka.

§ 2. Uzgodnienie wydaje się w formie postanowienia, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Toruńskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący posiedzenia
Starosta Toruński
Marek Olszewski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom z 2019 r. poz. 1077.

AB.0722.9.2022.EK

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b tiret pierwsze ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 106 § 1 i § 5, art. 123, art. 124 i art. 141 - ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021 r. 735 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr 563/2022 Zarządu Powiatu Toruńskiego z dnia 18 maja 2022 r., po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Zławieś Wielka znak PR 7321-16/2021 z dnia 20 kwietnia 2022 r. w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowościach Toporzysko i Zławieś Wielka

Zarząd Powiatu Toruńskiego w składzie:

1. Marek Olszewski – Starosta
2. Michał Ramlau – Wicestarosta
3. Kazimierz Kaczmarek – Członek Zarządu
4. Janusz Kononiuk – Członek Zarządu

Odmawia uzgodnienia przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowościach Toporzysko i Zławieś Wielka.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Zławieś Wielka pismem znak PR 7321-16/2021 z dnia 20 kwietnia 2022 r. wystąpił o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowościach Toporzysko i Zławieś Wielka.

Zarząd Powiatu po analizie projektu planu w zakresie odpowiednich zadań samorządowych stwierdza, że ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowościach Toporzysko i Zławieś Wielka w części planu wskazanej w załączniku nr 2 do w/w planu są niezgodne z przepisami prawa, które dotyczą realizacji zadań samorządowych powiatu.

Do zadań powiatu na podstawie art. 4 ust 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 528) należą m.in. zadania publiczne w zakresie ochrony środowiska i przyrody.

Zgodnie z danymi zawartymi w bazie występowania złóż surowców mineralnych prowadzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, które dostępne są na stronach internetowych <http://geoportal.pgi.gov.pl/surowce> lub <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web> obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania wskazany na załączniku nr 2 do w/w planu, położony jest na złożu piasków i żwirów „ZŁAWIEŚ WIELKA I”. Złoże to zostało rozpoznane szczegółowo w 2019 r. Zasoby geologiczne wg stanu na dzień 31.12.2018 r. wynoszące 2 361,823 tys. ton zostały zatwierdzone decyzją Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 10 września 2019 r., znak: ŚG-V.7427.19.2019. Złoże to nie było dotychczas eksploatowane. Natomiast obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania wskazany na załączniku nr 3 do w/w planu, położony jest na złożu piasków i żwirów „ZŁAWIEŚ WIELKA”. Złoże to zostało rozpoznane szczegółowo w 2019 r. Zasoby geologiczne wg stanu na dzień 31.12.2018 r. wynoszące 3 598,938 tys. ton, zostały zatwierdzone decyzją Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 10 września 2019 r., znak: ŚG-V.7427.18.2019. Złoże to nie było dotychczas eksploatowane.

W myśl art. 125 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska złoża kopalin podlegają ochronie, polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin. Ponadto na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2021 r. poz. 1420 z późn. zm.), udokumentowane złoża kopalin w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu w swoim wyroku z dnia 13 czerwca 2019 r., sygn. akt. IV SA/Po 236/19 stwierdził: „Sąd orzekający w sprawie niniejszej w pełni podziela - przytoczony w uzasadnieniu decyzji SKO - pogląd wyrażony przez Naczelną radę Administracyjną w wyroku w sprawie II OSK 2323/15, że szczegółowe warunki zagospodarowania konkretnego terenu, powinny uwzględniać istnienie złoża tak, aby możliwa była jego eksploatacja także w przyszłości. Podkreślić należy, że taka wykładnia art. 125 Prawa ochrony środowiska jest w orzecznictwie NSA jednolita. I tak w wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 8 grudnia 2009 r. w sprawie II OSK 1661/09 (CBOSA) podkreślono, że "skutkiem ujawnienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy złóż kopalin mogą być ograniczenia w zakresie wykorzystania nieruchomości (np. zakaz zabudowy budynkami mieszkalnymi), w celu zabezpieczenia złóż przed zagospodarowaniem w sposób wykluczający podjęcie wydobycia w przyszłości. Z kolei art. 125 p.o.ś. wskazuje, że złoża kopalin podlegają ochronie, polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących. Skoro gospodarka złożami kopalin, zgodnie z zasadami ogólnymi prawa ochrony środowiska, powinna być prowadzona w sposób racjonalny i kompleksowy, to WSA słusznie uznał, że dopuszczanie zabudowy mieszkaniowej na udokumentowanym złożu kopalin, stoi w wyraźnej opozycji do ww. przepisu p.o.ś.".

W załączonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowościach Toporzysko i Zławieś Wielka – gmina Zławieś Wielka nie ujawniono występowania udokumentowanych złóż „ZŁAWIEŚ WIELKA” i „ZŁAWIEŚ WIELKA I”, a cały obszar w/w złóż przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową wraz z drogami wewnętrznymi oraz pod zabudowę usługową. Ponadto, w załączonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych we wschodniej i zachodniej części miejscowości Toporzysko oraz w zachodniej części miejscowości Zławieś Wielka – gmina Zławieś Wielka”, dwukrotnie podano błędną informację, że na terenie opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu. Zażalenie wnosi się za pośrednictwem Zarządu Powiatu Toruńskiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Zławieś Wielka
2. a/a