

UCHWAŁA Nr 397/2021
ZARZĄDU POWIATU TORUŃSKIEGO
z dnia 13 maja 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji najemców domków letniskowych z dnia 15 i 17 lutego 2021 r. dotyczących sposobu gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.¹), § 3 ust. 1 Uchwały Nr X/63/07 Rady Powiatu w Toruńskiego z dnia 5 grudnia 2007 roku w sprawie uchwalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dn. 20.12.2007 r. Nr 152, poz. 2734²) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zarząd Powiatu nie wyraża zgody na dalsze korzystanie z nieruchomości powiatowej przez właścicieli domków letniskowych położonych w Osieku nad Wisłą gm. Obrowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Toruńskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący posiedzenia
Starosta Toruński

Marek Olszewski

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2019 r. poz.2020 oraz w Dz.U. z 2021r. poz.11 i 234.

² Zmiany niniejszej uchwały zostały przyjęte Uchwałą Rady Powiatu Toruńskiego Nr XXI/112/2012 z dnia 30 sierpnia 2012 r.

Uzasadnienie

Dnia 17 lutego 2021 roku do Rady Powiatu Toruńskiego wpłynęła petycja dotycząca nieruchomości położonej w Osieku nad Wisłą gm. Obrowo stanowiącej własność Powiatu Toruńskiego, której autorem jest Małgorzata Kotańska wnosząca o wstawienie się Radnych Powiatu Toruńskiego w sprawie możliwości przedłużenia dzierżawy lub sprzedaży działek w miejscowości Osiek nad Wisłą.

W dniu 23 lutego 2021 roku do Rady Powiatu Toruńskiego ponownie wpłynęła petycja o tej samej treści kierowana z Kancelarii Radcy Prawnego K. A. Łukaszewicz w Warszawie, podpisana przez czterech użytkowników, którzy od lat korzystają z domków letniskowych, wybudowanych we własnym zakresie, znajdujących się na terenie działek będących własnością Powiatu Toruńskiego.

Uchwałą z dnia 29 kwietnia 2021 r. nr XXV/160/2021 Rada Powiatu Toruńskiego przekazała petycję z dnia 15 lutego 2021 r. oraz petycję z dnia 17 lutego 2021 r. w sprawie podjęcia działań dotyczących gospodarowania nieruchomościami położonymi w Osieku nad Wisłą gm. Obrowo, stanowiącymi własność Powiatu Toruńskiego, Zarządowi Powiatu celem rozpatrzenia.

Aktem notarialnym z dnia 30.08.2010 r. Skarb Państwa dokonał darowizny działek oznaczonych geodezyjnie nr 524/11 i 524/14 położonych w Osieku nad Wisłą, na rzecz Powiatu Toruńskiego z przeznaczeniem na utrzymanie powiatowego obiektu użyteczności publicznej – Dom Pomocy Społecznej w Dobrzejewicach dział w Osieku – Środowiskowy Dom Samopomocy wraz z otaczającą infrastrukturą i bazą rekreacyjno-wypoczynkową. Najemcy byli informowani, że kolejne umowy najmu będą zawierane na okresy krótkoterminowe, do czasu podjęcia decyzji o docelowym sposobie zagospodarowania nieruchomości.

Obecnie zarząd powiatu podjął działania związane z realizacją w celu nabycia nieruchomości, dlatego nie może przychylić się do wniosku właścicieli domków letniskowych o dalsze korzystanie z nieruchomości powiatowej.