

**UCHWAŁA Nr 245/2020**  
**ZARZĄDU POWIATU TORUŃSKIEGO**  
**z dnia 17 czerwca 2020 r.**

**w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b pierwsze tiret ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz § 57 ust. 2 i ust. 3 Statutu Powiatu Toruńskiego przyjętego Uchwałą Nr XLII/263/2018 Rady Powiatu Toruńskiego z dnia 27 września 2018 r. w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Toruńskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2018 r., poz. 5762 z późn.zm.<sup>1</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś, gmina Lubicz.

§ 2. Uzgodnienie wydaje się w formie postanowienia, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Toruńskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący posiedzenia  
**Starosta Toruński**  
**Marek Olszewski**

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1077.

**AB.0722.8.2020.EK**

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b pierwsze tiret ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz art. 106 § 1 i § 5, art. 123, art. 124 i art. 141 - ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2020 r. 256 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr 245/2020 Zarządu Powiatu Toruńskiego z dnia 17 czerwca 2020 r., po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Lubicz znak: GP.6721.1.2019.VK z dnia 25.05.2020r. (l.dz. 17060/2020), w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś, gmina Lubicz,

### **Zarząd Powiatu Toruńskiego w składzie :**

1. Marek Olszewski – Starosta
2. Michał Ramlau – Wicestarosta
3. Janusz Kononiuk – Członek Zarządu
4. Kazimierz Kaczmarek – Członek Zarządu
5. Łukasz Kowalski – Członek Zarządu

### **Postanawia**

**uzgodnić przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś, gmina Lubicz.**

### **Uzasadnienie**

Wójt Gminy Lubicz pismem znak: GP.6721.1.2019.VK z dnia 25 maja 2020 r. (data wpływu 28 maja 2020 r., l.dz. 17060/2020), wystąpił do Zarządu Powiatu Toruńskiego, o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś, gmina Lubicz.

Po zapoznaniu się z ustaleniami przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, że na terenie objętym projektem planu nie przewiduje się realizacji żadnych zadań samorządowych powiatu o znaczeniu ponadlokalnym, służącym realizacji inwestycji celu publicznego, kolidujących z ustaleniami przedłożonego planu wobec czego na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym postanowiono jak w sentencji.

Jednakże należy podkreślić że Zarząd Powiatu Toruńskiego stoi na stanowisku, iż zmiana obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegająca na zmianie lokalnego układu komunikacyjnego, dążeniu do aktywizacji procesów inwestycyjnych oraz odejścia od koncepcji układu przestrzennego zawartej w ustaleniach obowiązującego planu miejscowego, polegającego na zagospodarowaniu terenu działkami o dużej powierzchni będzie miała negatywny wpływ na realizowane i przyszłe procesy zagospodarowania terenu miejscowości Nowa Wieś.

Zmiana obecnie obowiązującej struktury przestrzennej polegająca na wprowadzeniu gęstej zabudowy jednorodzinnej i letniskowej na działkach o stosunkowo małej powierzchni oraz zabudowy usługowej doprowadzi do negatywnego oddziaływania na ład przestrzenny w tym krajobrazowy dla tego terenu. Zmiana krajobrazu i otoczenia w wyniku rozbudowy obszaru zgodnie z nowym kształtem

i przeznaczeniem terenu prowadząca do suburbanizacji dotychczasowego kształtu miejscowości może mieć również niekorzystny wpływ na kwestie społeczne.

Teren ten ze względu na okazałe walory krajobrazowe oraz występujące w nim warunki siedliskowe roślin i zwierząt objęty jest czterema formami ochrony przyrody.

Nadmierna urbanizacja tego terenu wiązała się będzie ze zwiększonym ruchem samochodowym co niesie za sobą problemy komunikacyjne oraz zwiększoną emisję spalin. Niekorzystnie na środowisko wpłynie również wzrost liczby indywidualnych systemów grzewczych.

Przewidywany intensywny rozwój zabudowy jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej w znaczny sposób wpłynie na warunki życia mieszkańców Nowej Wsi. Zarząd Powiatu Toruńskiego sygnalizuje, iż procesy urbanizacyjne niosą za sobą oprócz skutków pozytywnych również zagrożenia i skutki negatywne o których nie wspomina załączona do planu prognoza oddziaływania na środowisko.

### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem tut. Zarządu w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

### **Otrzymują :**

1. Wójt Gminy Lubicz ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz
2. a/a (EK)