

UCHWAŁA Nr 160/2019
ZARZĄDU POWIATU TORUŃSKIEGO
z dnia 11 grudnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.¹) i art. 43 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.²), uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem części nieruchomości na terenie Środowiskowego Domu Samopomocy w Osieku nad Wisłą, stanowiących własność Powiatu Toruńskiego, będących w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Dobrzejewicach, w związku z zamiarem zawarcia kolejnych umów z dotychczasowymi najemcami.

2. Przedmiotem najmu będą nieruchomości stanowiące grunt pod domkami letniskowymi oraz grunt przyległy umożliwiający korzystanie z domków.

3. Termin zawarcia umowy na okres od 1 stycznia 2020 roku do 31 października 2020 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej w Dobrzejewicach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący posiedzenia
Starosta Toruński

Marek Olszewski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz.1815.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924.

Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Toruńskiego wpłynął wniosek Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Dobrzejewicach w sprawie uporządkowania terenu przy Środowiskowym Domu Samopomocy w Osieku nad Wisłą, z którego wynika, że wynajem nieruchomości znajdujących się na terenie przy SDŚ jest możliwy do końca października 2020 roku. Po tym czasie rozpoczną się prace porządkowe według nowej koncepcji zagospodarowania tego terenu, tak więc wynajem nieruchomości nie będzie możliwy.

Zgodnie z art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo na użyczenie na czas nie dłuższy, niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeśli umowa zawierana jest na oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeśli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłużej, niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. Zgoda wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.